

DOCUMENT COMPRENSIU

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS EN L'ÀMBIT DEL CARRER DE SANTA LÚCIA núm. 6 i DEL CARRER DERA HÒNT núm.3 , DEL NUCLI DE BEGÓS
MUNICIPI D'ES BÒRDES**

Juliol de 2017

Serveis Tècnics del Conselh Generau d'Aran

DOCUMENT COMPRENSIU

La present Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Val d'Aran vigents al nucli de Begós, municipi d'Es Bòrdes, proposa el canvi de localització del sòl destinat a equipament comunitari per tal de millorar-ne la funcionalitat i integració urbana.

1.- AGENTS

El promotor de la Modificació puntual de les NNSS al nucli de Begós, municipi d'Es Bòrdes és l'Ajuntament d'Es Bòrdes.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics del Conselh Generau d'Aran.

2.- INFORMACIÓ DE L'ÀMBIT

El nucli urbà al què afecta aquesta Modificació és el de Begós, població pertanyent al municipi d'Es Bòrdes.

L'àmbit de la Modificació Puntual afecta a dues finques:

La **Finca 1** és de titularitat privada i es troba a la zona d'accés al municipi de Begós, a l'adreça assenyalada amb el número 6 del carrer Santa Lúcia.

La **Finca 2**, situada al carrer dera Hònt, és de titularitat pública i es situa a la vora de l'església del poble, en un àmbit de major caràcter cívic i bona connectivitat amb el nucli urbà consolidat.

3.- DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.1.- Interès públic i objectius de la Modificació

La Modificació es planteja amb tres objectius principals que justifiquen l'interès públic de la proposta:

.- Ressituar el futur equipament en un àmbit més apropiat a la funció cívica pròpia de tot equipament comunitari, conformant un pol cívic atesa la seva proximitat a l'església i el cementiri, els únics altres equipaments existents en el nucli, i ateses les condicions de l'espai públic existent en l'entorn immediat.

.- Evitar càrregues econòmiques al municipi, donat que la Finca 1 és de propietat privada i la Finca 2 és de propietat pública i que cap de les anteriors modificacions del planejament va preveure la gestió urbanística corresponent a la integració de la Finca 1 en el sistema d'equipaments. En aquest sentit, la Corporació local no haurà de fer front a les despeses que altrament hauria de suportar per a obtenir la titularitat del sòl que actualment ocupa la peça equipamental la qual, essent que el planejament no la integra en cap àmbit de gestió, hauria d'obtenir-se pel sistema expropiatori.

Val destacar que ambdues finques tenen una superfície pràcticament idèntica.

.- Procurar el manteniment de la morfologia urbana del cas antic mitjançant el reconeixement de l'alineació tradicional del carrer de Santa Lúcia en el front de façana de la Finca 1.

3.2.- Proposta

Es proposa la reubicació de l'equipament sòcio-cultural en un emplaçament més adequat ateses les seves condicions urbanístiques i de propietat.

Amb la present Modificació, s'assigna la clau 1 de Casc Antic a la Finca amb l'aprofitament urbanístic privat previst per les NNSS l'any 1982 reconeixent l'alineació tradicional del vial consolidat en el front d'aquesta mateixa finca.

3.3.- Relació de noves superfícies de sistema viari, equipaments i edificació.

PLANEJAMENT VIGENT

		Clau	superfície m2	sostre m2/st
Finca 1	SÒL EQUIPAMENT	SC	57,16	57,16 *
	CESSIÓ	V	6,84	0
Finca 2	SÒL APRROF.PRIVAT	1	64	179,84

PLANEJAMENT PROPOSAT

		Clau	superfície m2	sostre m2/st
Finca 1	SÒL APRROF.PRIVAT	1	64	179,84
	CESSIÓ	V	0	0
Finca 2	SÒL EQUIPAMENT	SC	64	64 *

* Índex d'edificabilitat: 1 m2sostre/ m2 de sòl.

El planejament proposat en sòl urbà comporta:

Clau SC:

El sistema de equipaments sòcio-cultural s'amplia en 6,84 m2 de sòl. Conseqüentment, el sostre corresponent es veu ampliat en la mateixa mesura.

Clau V:

Sistema viari. Es produeix un ajust de la superfície de vial. La superfície suposa una reducció del sistema viari de 6,84 m2. Es preserva la morfologia urbana del nucli antic sense perjudici en la funcionalitat del sistema viari.

Finca 1:

El sòl queda integrat en la Zona de Casc Antic, Clau 1.

Vielha, juliol de 2017

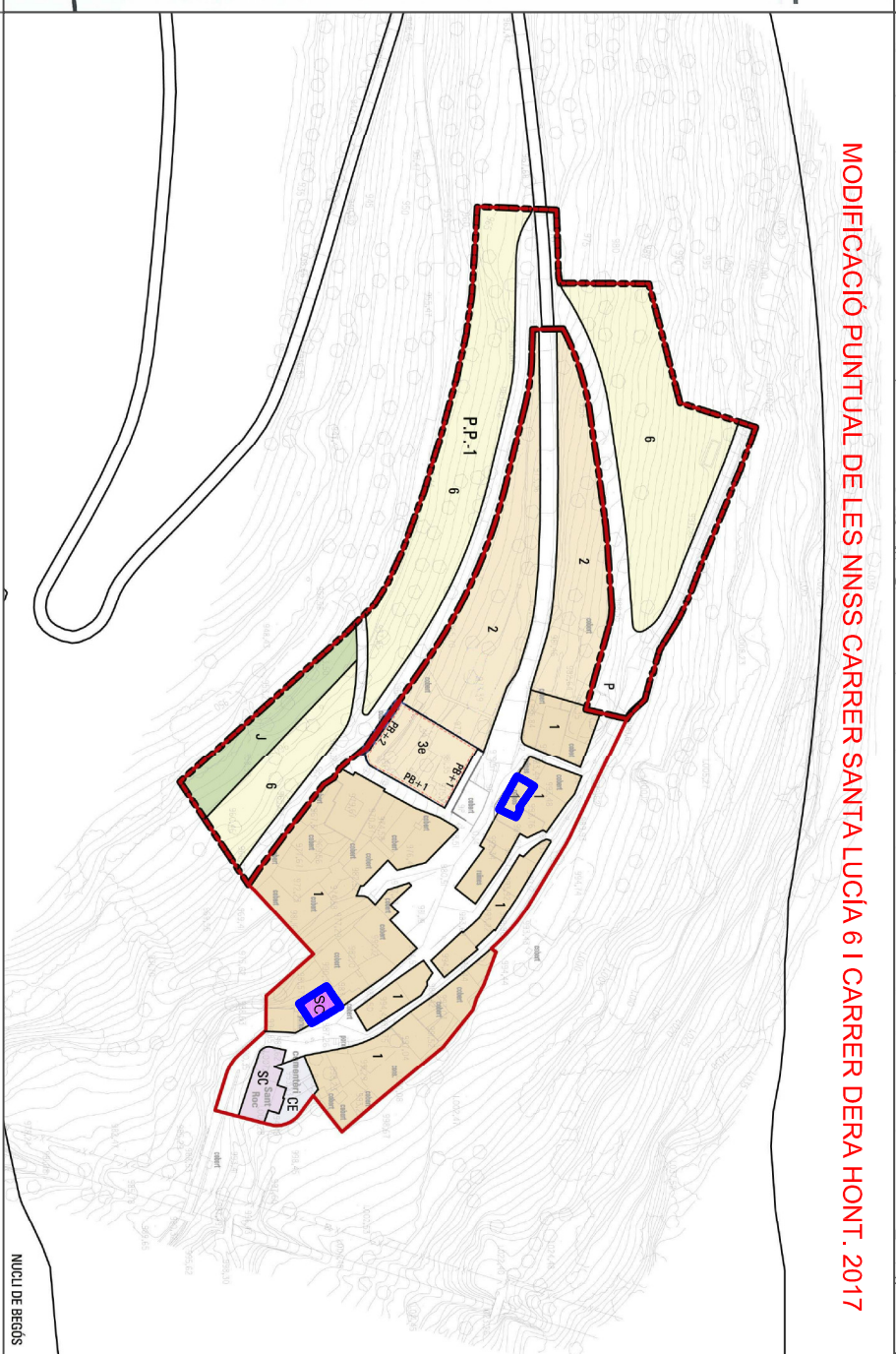
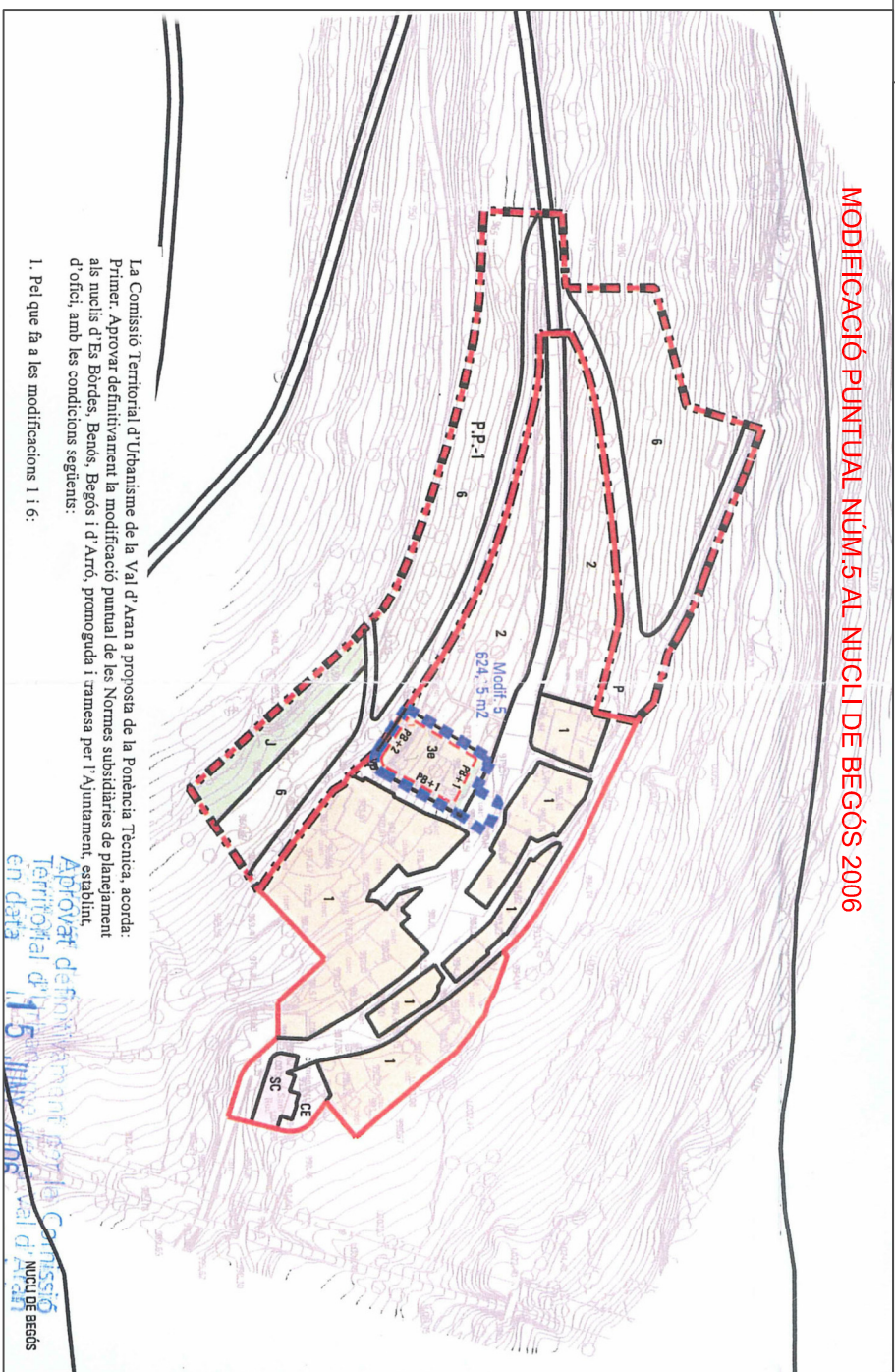
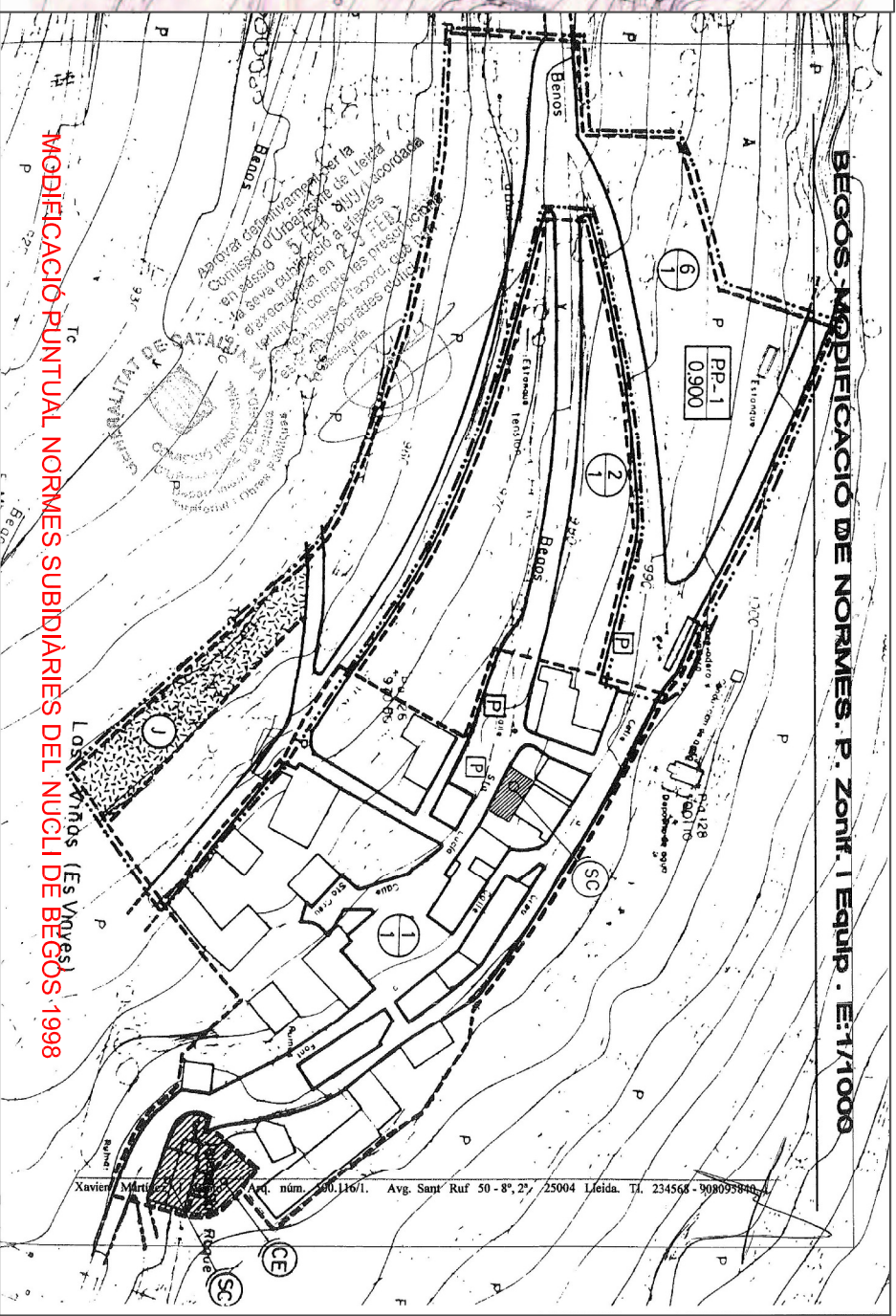
II- PLÀNOLS

1.- PLÀNOL D'INFORMACIÓ. EVOLUCIÓ DEL PLANEJAMENT I PROPOSTA

2.- PLÀNOL D'INFORMACIÓ. ÀMBIT

3.- PLÀNOL D'ORDENACIÓ. PROPOSTA

4.-PLÀNOL ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS DE LLICÈNCIES VINCULAT A L'APROVACIÓ INICIAL



DELIMITACIONS		ZONIFICACIÓ						SISTEMES							
	AMBIT PALL.		SOL. URBÀ		1	RESIDENCIAL CAS. ANTIC		3c	RESIDENCIAL EXEMPLE 3		ED	EQUIPAMENTS I DOTACIONS		E	ANEXES SEPARATIVES I RECREATIVES
	AMBIT D'ORDENACIÓ DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS		SOL. URBÀ PER URBANITZAR		2	RESIDENCIAL CAS. ANTIC DE CASC		3d	RESIDENCIAL EXEMPLE 4		SA	SANITARI I ASSISTENCIAL		ST	SERVISIS TÈCNICS
	AMBIT D'ORDENACIÓ DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS		SOL. URBÀ PER URBANITZAR		3a	RESIDENCIAL EXEMPLE 1		3e	RESIDENCIAL EXEMPLE 2		SC	SOCIO CULTURAL I RECREONS		RE	RESERVA D'EQUIPAMENT
	AMBIT D'ORDENACIÓ DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS		SOL. URBÀ PER URBANITZAR		3b	RESIDENCIAL EXEMPLE 2		3f	RESIDENCIAL EXEMPLE 3		AD	ADONAMENTALS		J	PARCS I JARDINS URBANS
	AMBIT D'ORDENACIÓ DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS		SOL. URBÀ PER URBANITZAR		3p	RESIDENCIAL EXEMPLE 2		3f	RESIDENCIAL EXEMPLE 3		CE	COMUNITAT		P	AFERECIMENTS

Modificació puntual de les NNSS carrer de Santa Lúcia núm. 6 i carrer dera Hònt del nucli de Begós, municipi d'Es Bòrdes.

sense Escala

Plànol d'informació

Evolució del planejament i proposta

Viuela, juliol de 2017

Serveis Tècnics

Consell General d'Aran

1

P.M.U.-1

P.P.-1-a

Lucia

Pl. Major

Carrière dera Hönt

Finca 2

50

FINQUES AFFECTADES

FINCA 1: RESIDENCIAL CASC ANTIC

FINCA 2: SISTEMA SOCIO CULTURAL

 CESSIÓ DE VIALTAT SEGONS MODIFICACIÓ NNS 1998. PENDENT D'EXECUCIÓ.

 ALINEACIÓ VIALITAT

DELIMITACIONES

ZONIFICACIÓ

SISTEMES

AMBITTS P.A.U.

**ÀMBITS D'ORDENACIÓ
DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS**

SAU SÓL APTÉ PER URBANITZAR

PLANS ESPECIAIS

3d	RESIDENCIAL EXEMPLO 2	3e	EXEMPLO (PROMINENT)
3b	RESIDENCIAL EXEMPLO 2	3f	VOLUNTARIA ESPECIFICAMENTE UNIFAMILIAR ALIADA

3f VOLUMETRIA ESPECÍFICA UNIFAMILIAR ALLADA

1001

AD	ADMINISTRATIVUS	J	PARCIS JARDINS URBAINES
----	-----------------	---	---------------------------

J PARCS | JARDINS URBAINS

Modificació puntual de les NNSS en l'àmbit del carrer de Santa Lúcia núm. 6, i carrer dera Hònt núm. 3 del nucli de Begòs,

municipi d'Es Bòrdes.

ω

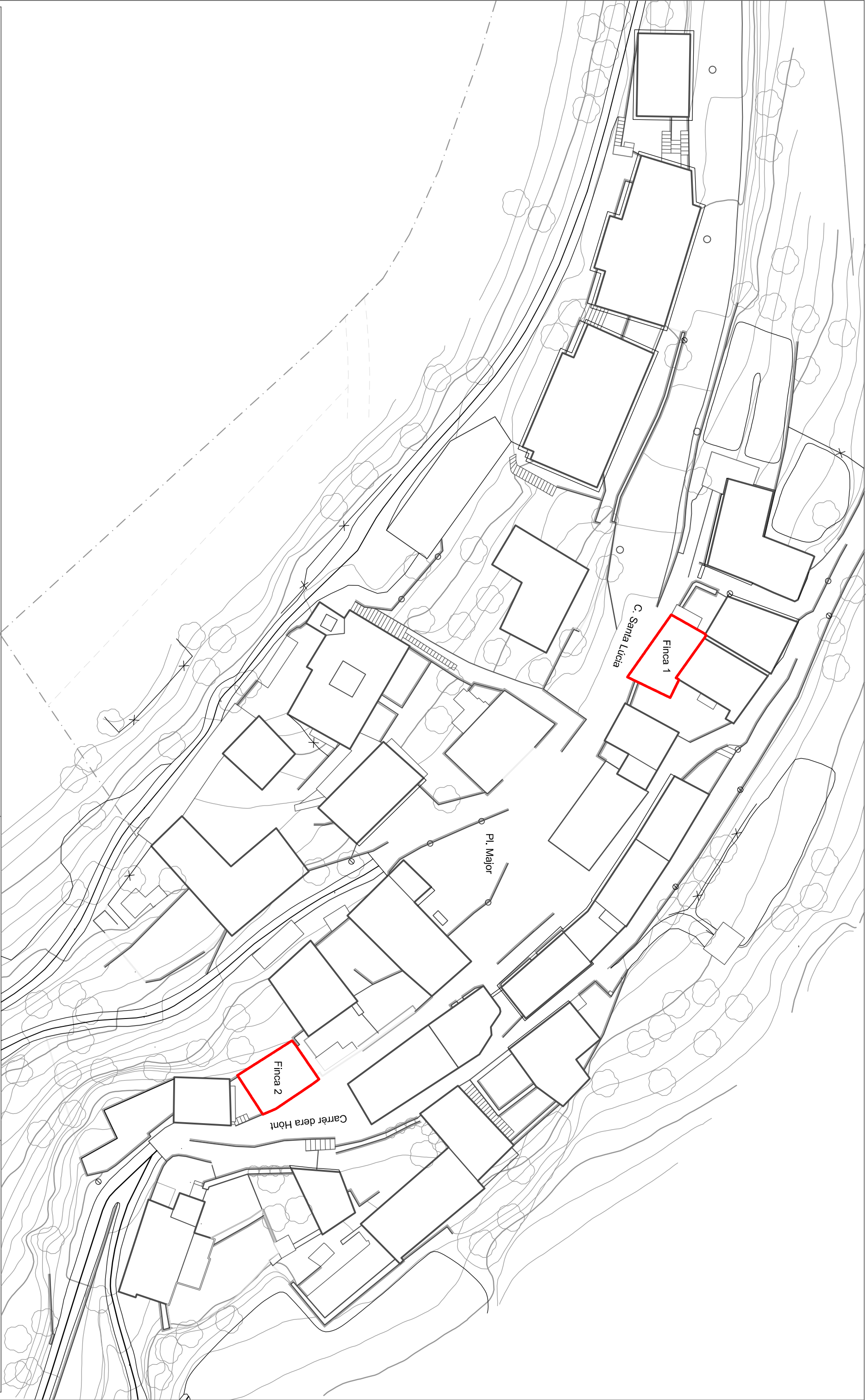
Plànol d'ordenació Planejament proposat

Vielha, juliol de 2017

Serveis Tècnics

Conselh Generau d'Aran

A3 E. 1/500



ABAST DE LA SUSPENSIO EN ELS AMBITS GRAFIATS:

- Suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació (obra nova), d'augment de volum, d'implantació o ampliació d'activitats o usos, així com les llicències de moviment de terres i qualsevol altra que pugui entrar en contradicció amb el planejament formulat mitjançant aquesta modificació.
- Suspensió de la tramitació d'instruments de planejament urbanístic derivat, així com de gestió urbanística i d'urbanització.

ÀMBIT DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS DE LICÈNCIES
VINCLAT A L'APROVACIO INICIAL.

Modificació puntual de les NNSs en l'àmbit del carrer de Santa Lúcia
núm. 6, i carrer dera Hònt núm. 3 del nucli de Begós,
municipi d'Es Bordes.

Plànol d'informació

Vielha, juliol de 2017
Serveis Tècnics
Conselh Generau d'Aran

A3 E. 1/500 0 10 m 20 m 30 m